

Spis. zn.: Výst. 4205/19/Pu
Č.j.: 418/VYS/20/PEPU
Vyřizuje: Pudilová
TEL.: 315 635 361
FAX: 315 635 110, IDDS: hqjb2kg
E-MAIL: p.pudilova@melnik.cz

Mělník, dne 15.01.2020

Blanka Štemberová
Želízy 62
277 21 Liběchov

Miroslav Kořán
Zborovská 349
262 23 Jince

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Mělník, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.05.2019 podali

Blanka Štemberová, nar. 13.12.1968, Želízy 62, 277 21 Liběchov,
Miroslav Kořán, nar. 24.01.1971, Zborovská 349, 262 23 Jince

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„změna stavby, vestavba podkroví“
Želízy č.p. 62

(dále jen "změna stavby") na pozemku st. p. **80/1** v katastrálním území Želízy.

Změna stavby obsahuje:

- Jedná se o stávající stavbu občanské vybavenosti č.p. 62 v k.ú. Želízy - restaurace
- Objekt je podsklepený, polovina půdorysu suterénu je přístupná z terénu. Objekt je umístěn na terénním zlomu, přístup do 1.NP. je z chodníku u komunikace. Objekt má 2 podlaží a nevyužívané podkroví.
- Nově stavebními úpravami, úpravou krovu, vestavbou do podkroví vzniknou v objektu 2 bytové jednotky - byt 2 ve 2.N.P., byt 1 v podkroví (pro majitele), přístupný z nového venkovního ocelového schodiště ustíciho na stávající terasu podél SV fasády objektu. Na terase bude vybudováno dřevěné zádveří. Ve 2.N.P. jsou dále 3 hostinské pokoje a hygienické zázemí pro personál. Další zázemí pro personál - denní místnost, koupelna, šatna vznikne v podkroví. Podkroví

bude prosvětleno celkem 9 střešními okny. Místnosti v podkroví orientované na JZ stranu (ke komunikaci) budou vybaveny vzduchotechnickým zařízením pro nucené větrání těchto prostor (hygienické důvody - eliminace - hluk a exhalace z vozidel)

- Domovní rozvody budou napojeny na stávající rozvody v objektu.
- Přípojka vody stávající - z veřejného vodovodního řadu.
- Splašková kanalizace svedena do stávající žumpy o objemu 90m³.
- Dešťová kanalizace řešena stávajícím způsobem - likvidací na pozemku stavebníků.
- Přípojka elektro stávající - nadzemním vedením. Vestavba bude napojena na elektro podružným měřením.
- Vytápění - ze stávajícího kotle na pevná paliva.
- Hromosvod
- Parkovací místa k bytovým jednotkám - na pozemku stavebníků

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Jiří Ksandr, AA (stavební část), Ing. Vratislav Klíma, AI (statika), Ing. Jiří Ledinský, AT (požárně bezpečnostní řešení), Bc. Petr Vítek, AT (vytápění), Milan Hendrych, AT (ZTI), Jaromír Horák, AT (elektro); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název a sídlo oprávněného zhotovitele stavby stavebník ohlásí stavebnímu úřadu před zahájením prací.
6. Štítek "Stavba povolena" bude umístěn na viditelném místě a chráněn před povětrnostními vlivy.
7. Při provádění zemních a stavebních prací nesmí být znečišťována přilehlá místní komunikace. Dojde-li přesto k jejímu znečištění, stavebník zajistí její průběžné účinné čištění.
8. Odpad ze stavby bude v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů recyklován, popřípadě uložen na skládce.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a také nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a související technické normy.
11. Dešťové vody ze stavby a zpevněných ploch budou svedeny a likvidovány na pozemku stavebníka.
12. Budou splněny podmínky závazného stanoviska MÚ Mělník, orgánu územního plánování pod č.j. 4256/VYS/19/SLVE ze dne 31.5.2019 a to:
 - Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené projektové dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.
13. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, RP Správy CHKO Kokořínsko - Máchův kraj ze dne 29.8.2019 pod č.j. 01661/KK/19 a to:
 - Velikost střešních oken bude maximálně 0,8 x 1,0 m a střešní okna nebudou sdružená.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Blanka Štemberová, nar. 13.12.1968, Želízy 62, 277 21 Liběchov
Miroslav Kořán, nar. 24.01.1971, Zborovská 349, 262 23 Jince

Odůvodnění:

Dne 27.05.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala požadované náležitosti, především chyběla stanoviska dotčených orgánů a bylo třeba přepracovat a doplnit předloženou projektovou dokumentaci, stavební úřad řízení přerušil. Zároveň vyzval stavebníka k doplnění a stanovil lhůtu k doplnění podání. Stavebník ve stanoveném termínu nedoložil potřebné doklady ani opravenou projektovou dokumentaci, naopak požádal o nové prodloužení termínu k doplnění. Stavební úřad žádosti vyhověl a znovu vyzval stavebníka k doplnění žádosti a odstranění nedostatků, stanovil novou lhůtu k doplnění a současně rozhodl o přerušení řízení. V průběhu této doby bylo podání postupně doplňováno. Po doložení většiny zbývajících dokladů mohl stavební úřad pokračovat v řízení. Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby. Stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň upozornil stavebníky, že je třeba v uvedené lhůtě doplnit doplňující doklady. V rámci tohoto řízení se stavebnímu úřadu nepodařilo doručit jednomu z účastníků řízení – paní Jitce Blažkové oznámení o zahájení stavebního řízení. Stavební úřad proto paní Jitce Blažkové oznámil zahájení společného řízení v souladu s § 25 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) veřejnou vyhláškou, a to zveřejněním písemnosti na úřední desce. Dne 2.12.2019 předložili stavebníci stavebnímu úřadu zbývajících doklady.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska, vyjádření sdělili:

- MÚ Mělník, orgán územního plánování pod č.j. 4256/VYS/19/SLVE ze dne 31.5.2019
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mělník ze dne 10.6.2019 pod č.j. KHSSC 24257/2019
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, RP Správa CHKO Kokořínsko - Máchův kraj ze dne 29.8.2019 pod č.j. 01661/KK/19
- Obecní úřad Želízy ze dne 12.3.2019 pod zn. 69/2019
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník ze dne 24.10.2019 pod Ev.č. ME-527-2/2019/PD
- MÚ Mělník, ŽP a Z – odpadové hospodářství, vodní hospodářství - souhrnné stanovisko ze dne 25.11.2019 pod č.j. 5867/ZP/19/MAHO

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jitka Blažková, Alena Slezáčková, Ivana Vinšová, Lucie Marková, Stanislav Znojemský, Ing. David Preisler, Jiřina Preislerová, Richard Preisler, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Obec Želízy

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“



Dagmar Průšová
vedoucí oddělení stavebního řádu
a územního rozhodování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 5000Kč byl uhrazen dne 27.8.2019.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Blanka Štemberová, Želízy č.p. 62, 277 21 Liběchov

Míroslav Kořán, Zborovská č.p. 349, 262 23 Jince

Jitka Blažková, Přípotoční č.p. 960/17, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101 – veřejnou vyhláškou

Alena Slezáčková, Livornská č.p. 429, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Ivana Vinšová, Želízy č.p. 49, 277 21 Liběchov

Lucie Marková, Olešnice č.p. 4, 403 22 Ústí nad Labem 20

Stanislav Znojemský, Želízy č.e. 5, 277 21 Liběchov

Ing. David Preisler, Dukelských hrdinů č.p. 972/20, 170 00 Praha 7-Holešovice

Jiřina Preislerová, Bubenská č.p. 441/5, 170 00 Praha 7-Holešovice

Richard Preisler, Dukelských hrdinů č.p. 972/20, 170 00 Praha 7-Holešovice

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p. 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

Obec Želízy, IDDS: nm5atvm

sídlo: Želízy č.p. 46, 277 21 Liběchov

dotčené orgány

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, vodní hospodářství, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, odpadové hospodářství, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník, odbor výstavby, orgán územního plánování, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, RP Správa CHKO Kokořínsko - Máchův kraj,

IDDS: ahwdypi

sídlo: Česká č.p. 149/2, 276 01 Mělník 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník, IDDS: prqhp9p

sídlo: Bezručova č.p. 3341, 276 01 Mělník 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mělník, IDDS: hhcai8e

sídlo: Pražská č.p. 391, 276 01 Mělník 1