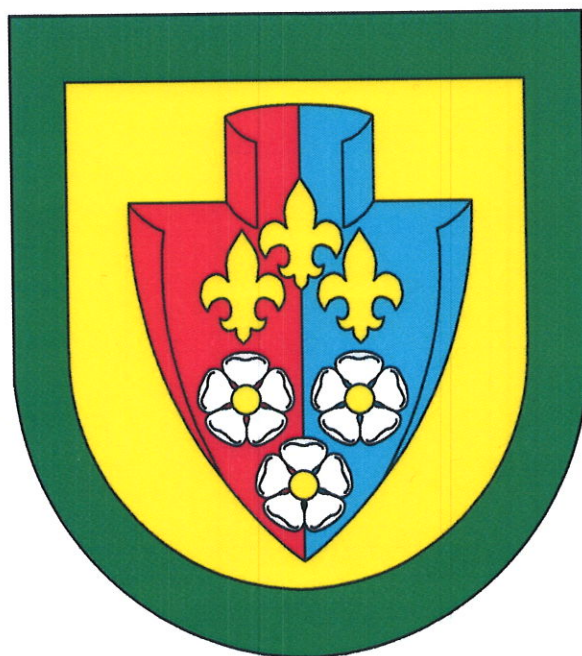


Obec Želízy
Želízy 46, 277 21 Želízy



MÍSTNÍ PROGRAM OBNOVY VESNICE

Místní program obnovy vesnice

Název: **Obec Želízy**
úřad: Úřad obce Želízy
Sídlo: Želízy 46, 277 21 Želízy

IČO: 00237396
elektronická pošta: obec.zelizy@tiscali.cz

Starosta: Milan Zajíček
č. tel.: 315 697 223
mobil: 775 950 511

Místostarosta: Mgr. Zdeněk Vošlajer
Místostarostka: Jana Brandelová

Návrh Místního programu obnovy vesnice byl projednán a schválen dne: 16. 12. 2020
Zastupitelstvem obce Želízy.

podpis starosty

razítko



Obsah

Ú V O D	4
1. VŠEOBECNÁ CHARAKTERISTIKA OBCE	5
2. STRUČNÝ HISTORICKÝ VÝVOJ.....	6
3. PROGRAM OBNOVY VESNICE	7
ZÁVĚR.....	8



Ú V O D

Program obnovy vesnice, který vláda ČR projednala v květnu 1991 jako vládní program, na jehož základě se přistupuje k obnově vesnice jako k procesu, který je spjatý přímo s každým obyvatelem vesnice. Pouze tito lidé, kteří ve vesnici žijí a znají problémy své vesnice, mohou vytvářet svůj místní program. Velký důraz je v programu kladen na rozvoj původního společenského života, který by opět navázal na tradiční ráz života našich vesnic.

Základním předpokladem pro místní program obnovy vesnice je iniciativa a ochota obyvatel vesnice a obecního zastupitelstva zúčastnit se na realizaci programu.

Tento program je přístupný všem obcím venkova, není nařizován shora, ale je realizován na základě vlastní žádosti obce. Význam programu pro přihlášené obce je ten, že stát nabízí finanční pomoc na vybrané akce v obcích.

Uvedený program přijímá Zastupitelstvo obce Želízy s cílem zlepšit životní podmínky obyvatel obce, zlepšit estetický vzhled vesnice, zvýšit dostupnost občanských služeb a zajistit rozvoj sousedských vztahů s důrazem na společné aktivity ve vesnici.

Zejména se jedná o podporu:

- a) udržení, obnovy a rozvíjení místních kulturních a společenských tradic, životního stylu, pospolitosti venkovského obyvatelstva a vědomí vlastní odpovědnosti za obnovu a rozvoj obce,
- b) rozvoje hospodářství při využívání zejména místních hmotných zdrojů a zaměstnanosti místního obyvatelstva, tj. rozvoj zemědělského i nezemědělského podnikání a turistického ruchu,
- c) zachování a obnovy specifického rázu venkovské zástavby na vesnicích, jejího organického sepětí s krajinou, její přirozené a jedinečné působivosti v místě a v krajině, obnovu kulturních památek apod.
- d) úprav veřejných prostorů a staveb, zlepšení občanské vybavenosti, technické infrastruktury včetně technických zařízení pro ochranu životního prostředí, dopravní vybavenosti zaměřené na zvýšení bezpečnosti dopravy pohybu chodců a cyklistů v obci, jejího zpřístupňování osobám s omezenou schopností pohybu a orientace, obnovy tradiční cestní sítě včetně rozvoje alternativní místní dopravy,
- e) udržení, obnovy a účelného využití krajiny v návaznosti na vhodnou organizaci a využití půdního fondu při zachování a rozvíjení jeho přírodní, obytné a estetické hodnoty.

Tento dokument je vytvořen primárně pro potřeby Programu obnovy vesnice a skutečně hodnotí obec Želízy z hlediska aktuálních potřeb oprav a rozvoje základní občanské a technické infrastruktury a dalších potřeb obce, organizací, firem a obyvatel, včetně volnočasových aktivit.

1. VŠEOBECNÁ CHARAKTERISTIKA OBCE

Jádrem obce je vesnice Želízy na levém břehu Liběchovky a osada Malý Hubenov na pravém břehu. Součástí obce Želízy jsou i části Sitné a Nové Tupadly, ležící ve vyšší poloze ve vzdálenosti asi 3 a 5 kilometrů severovýchodně při hřebenové silnici III/27310. Již od 19. století je obec turistickým centrem. V Malém Hubenově je dnes kemp a koupaliště. Želízy a Malý Hubenov jsou rozcestím několika cyklotras a pěších značených turistických tras, mezi Želízou a Malým Hubenovem odbočuje krátká naučná stezka do mokřadu a lužního lesu v nivě Liběchovky. Na severním okraji vsi začíná chráněná krajinná oblast Kokořínsko, oblast západně a jižně je chráněna jako přírodní park Rymář. Při odbočce silnice na Dolní Zimoř stojí dominanta obce, budova školy s věžičkou s hodinami, v níž dnes působí dvoutrídí obecní základní škola. Ta od roku 2003 tvoří jednu právnickou osobu s mateřskou školou, jejíž budova je na kraji vsi. Asi o 200 metrů jižněji je v Želízích budova obecního úřadu. Mezi turistické zajímavosti patří Čertovy hlavy, v pískovci tesané sochy Václava Levého z první poloviny 19. století, které leží jižně od obce. Architektonické a technické zajímavosti jsou i v přidružených vsích.

Hlavní funkcí obce je a nadále bude především funkce obytná a zčásti i zemědělská. Zastavěné území obce obsahuje pozemky v intravilánu obce, zastavěné pozemky, příslušné části komunikace, veřejná prostranství a stavební proluky.

Obec: Želízy LAU 2 CZ0206535397

Katastrální území: Želízy, Sitné, Nové Tupadly

Počet obyvatel: 528 (1.1.2023)

Výměra katastrálního území: 11,06 km²

Kraj: Středočeský kraj

Poloha sídla se nachází v zemědělské oblasti s nezatíženým životním prostředím. Dopravní dostupnost obce (pravidelné autobusové linky, nedaleká železniční zastávka v sousedním Liběchově) přímo vybízí k návštěvám turistických cílů v blízkém či vzdálenějším okolí.

Turistické cíle:

Cyklistika – územím obce vedou cyklotrasy č. 0010 Kokořín – Dolní Zimoř – Želízy, č. 0012 Dobřeň – Vidím – Tupadly – Malý Hubenov a č. 0057 Liběchov – Želízy – Chcebuz – Tuhaň. Pěší turistika – územím obce vedou turistické trasy Liběchov – Želízy – Tupadly, Mělník – Liběchov – Želízy – Tupadly – Rač – Rozprechtice a Štětí – Mariánská kaple – Želízy – Zimořský důl – Vidím.

2. STRUČNÝ HISTORICKÝ VÝVOJ

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1410. První zmínka o obci Želízy je z roku 1360, kdy Mikuláš Pátek ze Želíz pronajal zdejší statek strahovskému premonstrátskému klášteru. První zmínka o vsi Malý Hubenov, dnešní části Želíz na opačné straně Liběchovky, pochází z roku 1376. Malý Hubenov byl ve třicetileté válce zpusťošěn a znovu osídlen až koncem 18. století. Název obce je odvozován od železitých pramenů. Želízy byly až do počátku 17. století českou obcí, postupně se však poněmčovaly a před první světovou válkou zde žily jen tři české rodiny. V roce 1921 se zde k české národnosti hlásilo jen 23 občanů. V letech 1919–1923 zde ve Stůdlově penzionu, kde má dnes pamětní desku, bydlel spisovatel Franz Kafka. Rovněž zde působil hudební skladatel Josef Křička, který byl i prvním českým kronikářem obce. Za druhé světové války byly Želízy v rámci Sudet připojeny k Velkoněmecké říši, po válce zpět k Československu a obyvatelé německé národnosti byli vysídleni.

3. PROGRAM OBNOVY VESNICE

Projekty plánované i již skutečně realizované v letech 2020-2028.
(U projektů plánovaných se jedná o kvalifikovaný odhad nákladů)

Název projektu	Výše nákladů	Termíny akce	
		Již realizováno v období	Termín předpokládané realizace
Vyčištění a úprava vodoteče od parku a zpevnění přilehlé cesty	5 761 990,-Kč		2020 - 2027
Modernizace ZŠ, vnitřní prostory, historická fasáda, oprava střecha a výměna střešní krytiny	9 000 000,- Kč		2020 - 2028
Řešení estetického umístění kontejnerů na odpady	1 500 000,- Kč		2020 - 2028
Oprava povrchů místních komunikací	20 000 000,- Kč		2023 - 2028
Zvýšení parkovacích míst v obci pro turisty	14 000 000,- Kč		2020- 2023
Vyčištění a regulace Liběchovky (OPŽP)	1 500 000,-Kč		2023 - 2028
Víceúčelové hřiště v Želízy	2 380 000,-Kč	2022	2020 - 2024
Informační tabule pro turisty	1 204 000,-Kč		2020 – 2028
Přístavba a modernizace budovy MŠ Želízy za účelem zvýšení kapacity	5 000 000,-Kč		2023 - 2028
Vybudování multifunkčního objektu (např. tělocvična, zasedací místnost, prostory OÚ, hasičská zbrojnice zázemí technických služeb, infocentrum)	50 000 000,-Kč		2024 – 2034
Rekonstrukce zázemí a sociálního vybavení - „Kemp v obci Želízy“	5 000 000,-Kč		2024 - 2030

Novostavby

Charakter novostaveb musí být přizpůsoben okolní zástavbě. Zvláštní důraz bude třeba klást na podlažnost zástavby, objem objektů, zastavění pozemků, tvar a krytinu střechy.

Místní tradice a svátky

Obec bude i nadále pokračovat ve své činnosti zejména při organizování tanečních zábav, plesů a udržování místních tradic.

4. Závěr

Tento program je dokumentem, jenž zahrnuje vize obnovy a rozvoje obce Želízy, na kterých bude zastupitelstvo ve svém volebním období pracovat. Samotná realizace se pak bude odvíjet od aktuálních finančních možností rozpočtu obce. Je možné, že realizace některých projektů bude nutné z tohoto důvodu přesunout do dalších volebních období.

5. Opravy a doplnění dokumentu

[illegible]