

Usnesení č. 6/09 ze zasedání ZO Želízy konaného dne 12.11.2009

1. ZO schvaluje rozpočtové provizorium obce na rok 2010, do té doby, než bude schválen rozpočet obce pro rok 2010 s tím, že k financování chodu obce bude použito finančních prostředků z roku 2009
2. ZO schválilo prodej pozemku st.p.č. 43 v k.ú. Želízy o výměře 252 m² p. Elišce Bardové za cenu určenou aktuálním znaleckým posudkem a úhradu nákladů spojených s prodejem (náklady na vyhotovení znaleckého posudku, náklady na sepsání smlouvy a náklady na podání návrhu na vklad do KN)
3. ZO schválilo předloženou zřizovací listinu příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Želízy, okres Mělník, příspěvková organizace
4. ZO schválilo předloženou smlouvu o výpůjčce mezi obcí Želízy a Základní školou a Mateřskou školou Želízy, okres Mělník, příspěvková organizace
5. Před projednáváním starosta obce oznámil, že by mu hlasováním ve věci prodeje nemovitostí související s prodejem domu č.p. 76 v Želízích mohla vzniknout výhoda a požádal ZO o zproštění rozhodování a zastupování obce Želízy v této věci. ZO vyhovělo žádosti starostovi obce o zproštění rozhodování a zastupování obce ve věci prodeje nemovitostí uvedených v příloze č.1 a pověřuje zastupováním obce Želízy místostarostku Michaelu Duchačovou. ZO schválilo vyhlášení záměru na prodej nemovitostí uvedených v příloze č.1. ZO schvaluje v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona o obcích kupní ceny uvedené v příloze č.1 za prodej nemovitého majetku obce Želízy, ohledně něhož je zveřejňován záměr o prodeji.
6. ZO schválilo poskytnutí účelové dotace občanům obce Želízy na výstavbu zařízení pro likvidaci odpadních vod v souladu s platnou legislativou. Dále ZO schválilo předložený návrh všeobecných podmínek poskytnutí účelové dotace příloha č.2 usnesení.
7. ZO neschválilo prodej pozemku označeného v žádosti p. Kamila Janatky jako p.č. 143/5 v k.ú. Želízy. Dále ZO neschválilo zahájení projednávání změny územního plánu týkající se funkčního využití pozemku p.č. 143/5 v k.ú. Želízy

V Želízích dne 12.11.2009

.....
Michaela Duchačová
místostarostka

.....
Tomáš Bastl
starosta obce

Oznámení o záměru obce prodat nemovitý majetek

OBEC ŽELÍZY

v souladu s ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

zveřejňuje záměr

P R O D A T

následující nemovitý majetek ve vlastnictví obce Želízy v katastrálním území Želízy a to:

Usnesení zastupitelstva obce Želízy:

I. Zastupitelstvo obce Želízy schvaluje záměr prodat následující nemovitý majetek obce Želízy v katastrálním území Želízy a to:

1. bytovou jednotku č. 76/1 v bytovém domě čp. 76 v části obce Želízy, již je byt o velikosti 3 + 1 s příslušenstvím o celkové výměře podlahové plochy 81,0 m² se spoluvlastnickým podílem ve výši 810/5113 na společných částech domu čp. 76, na St.č. 97 o výměře 237m², na zahradě p.č. 181/2 o výměře 105 m², na ostatní ploše p.č. 1151 o výměře 577 m² a na ostatní ploše p.č. 1152/1 o výměře 810 m²
2. bytovou jednotku č. 76/2 v bytovém domě čp. 76 v části obce Želízy, již je byt o velikosti 2 + 1 s příslušenstvím o celkové výměře podlahové plochy 81,1 m² se spoluvlastnickým podílem ve výši 811/5113 na společných částech domu čp. 76, na St.č. 97 o výměře 237m², na zahradě p.č. 181/2 o výměře 105 m², na ostatní ploše p.č. 1151 o výměře 577 m² a na ostatní ploše p.č. 1152/1 o výměře 810 m²
3. bytovou jednotku č. 76/3 v bytovém domě čp. 76 v části obce Želízy, již je byt o velikosti 3 + 1 s příslušenstvím o celkové výměře podlahové plochy 94,9 m² se spoluvlastnickým podílem ve výši 949/5113 na společných částech domu čp. 76, na St.č. 97 o výměře 237m², na zahradě p.č. 181/2 o výměře 105 m², na ostatní ploše p.č. 1151 o výměře 577 m² a na ostatní ploše p.č. 1152/1 o výměře 810 m²
4. bytovou jednotku č. 76/4 v bytovém domě čp. 76 v části obce Želízy, již je byt o velikosti 3 + 1 s příslušenstvím o celkové výměře podlahové plochy 92,1 m² se spoluvlastnickým podílem ve výši 921/5113 na společných částech domu čp. 76, na St.č. 97 o výměře 237m², na zahradě p.č. 181/2 o výměře 105 m², na ostatní ploše p.č. 1151 o výměře 577 m² a na ostatní ploše p.č. 1152/1 o výměře 810 m²
5. bytovou jednotku č. 76/5 v bytovém domě čp. 76 v části obce Želízy, již je byt o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím o celkové výměře podlahové plochy 78,9 m² se spoluvlastnickým podílem ve výši 789/5113 na společných částech domu čp. 76, na St.č. 97 o výměře

237m², na zahradě p.č. 181/2 o výměře 105 m², na ostatní ploše p.č. 1151 o výměře 577 m² a na ostatní ploše p.č. 1152/1 o výměře 810 m²

6. bytovou jednotku č. 76/6 v bytovém domě čp. 76 v části obce Želízy, již je byt o velikosti 3 + 1 s příslušenstvím o celkové výměře podlahové plochy 83,3 m² se spoluvlastnickým podílem ve výši 833/5113 na společných částech domu čp. 76, na St.č. 97 o výměře 237m², na zahradě p.č. 181/2 o výměře 105 m², na ostatní ploše p.č. 1151 o výměře 571 m² a na ostatní ploše p.č. 1152/1 o výměře 810 m²
7. zahradu p.č. 181/5 o výměře 195 m²
8. zahradu p.č. 181/6 o výměře 282 m²
9. zahradu p.č. 181/7 o výměře 83 m²
10. zahradu p.č. 181/8 o výměře 112 m²
11. zahradu p.č. 181/9 o výměře 117 m²
12. zahradu p.č. 181/10 o výměře 150 m²
13. zahradu p.č. 181/11 o výměře 131 m²
14. zahradu p.č. 181/12 o výměře 71 m²
15. ostatní plochu p.č. 1152/2 o výměře 35 m²
16. ostatní plochu p.č. 1152/3 o výměře 28 m²
17. ostatní plochu p.č. 1152/4 o výměře 29 m²
18. ostatní plochu p.č. 1152/5 o výměře 30 m²
19. ostatní plochu p.č. 1152/6 o výměře 31 m²
20. ostatní plochu p.č. 1152/7 o výměře 80 m²
21. ostatní plochu p.č. 1152/8 o výměře 26 m²

K nemovitému majetku obce uvedenému pod body 1. až 6. tohoto záměru se uvádí, že jde o bytové jednotky, ohledně nichž obec Želízy uzavřela nájemní smlouvy s fyzickými osobami a podle § 22 odst. 1 zák.č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů ve znění předpisů pozdějších musí obec Želízy nabídnout převod bytové jednotky současnému nájemci. Teprve nepřijme-li nájemce tuto nabídku do šesti měsíců ode dne, kdy mu byla doručena, může obec bytovou jednotku převést jiné osobě.

Podle § 22 odst. 2 zák.č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů ve znění předpisů pozdějších má ještě nájemce při převodu bytu jiné osobě zákonné předkupní právo na přednostní nabytí bytové jednotky do vlastnictví, které trvá po dobu 1 roku od uplynutí lhůty pro přijetí nabídky.

K pozemkům uvedeným pod bodem 7 až 21 tohoto záměru se uvádí, že při prodeji tohoto nemovitého majetku budou preferováni zájemci, kteří v současnosti pozemky užívají.

II. Zastupitelstvo obce Želízy schvaluje v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona o obcích následující kupní ceny za prodej nemovitého majetku obce Želízy, ohledně něhož je zveřejňován záměr o prodeji:

1. Kupní cenu bytové jednotky č. 76/1 včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemcích uvedených v záměru náležejících k této bytové jednotce v celkové výši 643 522 Kč.
2. Kupní cenu bytové jednotky č. 76/2 včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemcích uvedených v záměru náležejících k této bytové jednotce v celkové výši 701 622 Kč.
3. Kupní cenu bytové jednotky č. 76/3 včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemcích uvedených v záměru náležejících k této bytové jednotce v celkové výši 752 742 Kč.
4. Kupní cenu bytové jednotky č. 76/4 včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemcích uvedených v záměru náležejících k této bytové jednotce v celkové výši 686 952 Kč.
5. Kupní cenu bytové jednotky č. 76/5 včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemcích uvedených v záměru náležejících k této bytové jednotce v celkové výši 524 622 Kč.
6. Kupní cenu bytové jednotky č. 76/6 včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemcích uvedených v záměru náležejících k této bytové jednotce v celkové výši 590 942 Kč.

7. Kupní cenu za pozemek p.č. 181/5 v katastrálním území Želízy ve výši 5615 Kč.
8. Kupní cenu za pozemek p.č. 181/6 v katastrálním území Želízy ve výši 7395 Kč.
9. Kupní cenu za pozemek p.č. 181/7 v katastrálním území Želízy ve výši 3335 Kč.
10. Kupní cenu za pozemek p.č. 181/8 v katastrálním území Želízy ve výši 3925 Kč.
11. Kupní cenu za pozemek p.č. 181/9 v katastrálním území Želízy ve výši 4025 Kč.
12. Kupní cenu za pozemek p.č. 181/10 v katastrálním území Želízy ve výši 4705 Kč.
13. Kupní cenu za pozemek p.č. 181/11 v katastrálním území Želízy ve výši 4315 Kč.
14. Kupní cenu za pozemek p.č. 181/12 v katastrálním území Želízy ve výši 3095 Kč.
15. Kupní cenu za pozemek p.č. 1152/2 v katastrálním území Želízy ve výši 2355 Kč.
16. Kupní cenu za pozemek p.č. 1152/3 v katastrálním území Želízy ve výši 2215 Kč.
17. Kupní cenu za pozemek p.č. 1152/4 v katastrálním území Želízy ve výši 2215 Kč.
18. Kupní cenu za pozemek p.č. 1152/5 v katastrálním území Želízy ve výši 2255 Kč.
19. Kupní cenu za pozemek p.č. 1152/6 v katastrálním území Želízy ve výši 2275 Kč.
20. Kupní cenu za pozemek p.č. 1152/7 v katastrálním území Želízy ve výši 3275 Kč.
21. Kupní cenu za pozemek p.č. 1152/8 v katastrálním území Želízy ve výši 2175 Kč.

V Želízích dne 12.11.2009

Zveřejněno: 18.11.2009

Duchačová

Za obec Želízy
místostarostka
Michaela

Sejmuto:

Příloha č.2 usnesení č. 6/09 ze dne 12.11.2009

Dne 12.11.2009 Zastupitelstvo obce Želízy schválilo poskytnutí příspěvku občanům obce Želízy na výstavbu zařízení pro likvidaci odpadních vod v souladu s platnou legislativou dle následujících všeobecných podmínek

Všeobecné podmínky poskytnutí účelové dotace obce Želízy na likvidaci odpadních vod v souladu s platnou legislativou

Účelová dotace se poskytuje na výstavbu zařízení pro likvidaci odpadních vod v souladu s platnou právní legislativou (výstavba žump, odpadních jímek a domovních čistíren)

Účelovou dotaci poskytuje obec Želízy na základě žádosti podané v písemné podobě se všemi povinnými přílohami. Žádosti se doručují průběžně na adresu OÚ Želízy, Želízy 46, 277 21 Liběchov.

Žadatelem může být každá fyzická osoba, která má trvalý pobyt na území obce Želízy a současně je vlastníkem nebo spoluvlastníkem budovy k trvalému bydlení. Dále žadatelem může být společenství vlastníků bytových jednotek, bytové družstvo.

Výše účelové dotace je 100 % pořizovacích nákladů maximálně však 35 000 Kč u fyzických osob. U společenství vlastníků bytových jednotek, bytových družstev rozhoduje o výši dotace Zastupitelstvo obce Želízy.

K žádosti žadatel předloží tyto povinné přílohy:

- list vlastnictví domu, ke kterému se zařízení buduje
- stavební povolení popř. povolení o vypouštění odpadních vod do vod povrchových a potvrzení výrobce o uvedení zařízení do provozu nebo kolaudační rozhodnutí
- přehled nákladů na stavbu

Účelové dotace se poskytují do vyčerpání finančních prostředků určených rozpočtem obce na kalendářní rok. O poskytnutí příspěvku rozhoduje Zastupitelstvo obce Želízy.

Podmínkou poskytnutí účelové dotace je uzavření „Smlouvy o předělení účelové dotace“

Na poskytnutí účelové dotace není právní nárok. Každé neposkytnutí účelové dotace musí být žadateli písemně zdůvodněno.