

Finanční úřad pro Středočeský kraj
Územní pracoviště v Mělníce
Mělník, Tyršova 105

Upozornění k dani z nemovitých věcí pro rok 2020

Vyhláškou č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, novelizovanou vyhláškou č. 318/2019 Sb., došlo ke **snížení průměrné ceny půdy** pro výpočet daně v katastrálním území **Chudolazy**.

Obecně závaznou vyhláškou **obce Vraňany** č. 2/2019 byl stanoven **místní koeficient dle § 12** zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, **ve výši 2**.

Na výše uvedené změny se nepodává daňové přiznání. Nová výše daně bude sdělena poplatníkům zasláním platebního výměru nebo hromadným předpisným seznamem, který bude vyložen k nahlédnutí na Finančním úřadě pro Středočeský kraj.

Poplatníkům bude zaslána složenka s uvedením výše daně do poloviny května.

Poplatníci daně z nemovitých věcí, kteří nemají zřízenou službu placení daně prostřednictvím SIPO a právnické osoby, které nemají zřízenou datovou schránku, mohou **požádat** správce daně o **zaslání údajů pro placení daně prostřednictvím e-mailu**. Zřizovaná služba je elektronickou podobou a plnohodnotnou náhradou za údaje zasílané složenkou pro placení daně z nemovitých věcí.

Pozemkové úpravy byly v r. 2019 dokončeny v katastrálním území:

**Liběchov, Chodeč u Mělníka včetně části k.ú. Dolní Zimoř,
Kanina včetně části k.ú. Velký Újezd u Chorušic a Mšeno**

Digitalizace byla nově provedena v zastavěném území k.ú. **Býkev**

Vlastníci pozemků, jichž se dotkly pozemkové úpravy nebo digitalizace, mají povinnost podat na tyto změny **řádné nebo dílčí daňové přiznání k dani z nemovitých věcí na rok 2020** podle stavu k 1.1.2020. V tomto daňovém přiznání budou uvedena nová parcelní čísla a výměry pozemků.

Daňové přiznání jsou povinni podat do konce ledna každoročně i všichni další vlastníci nemovitostí, u kterých došlo oproti posledně podanému daňovému přiznání k nějaké změně at' ve vlastnictví nemovitostí, výměře, označení nebo využití.

Lhůta pro podání daňového přiznání je do 31. ledna 2020.

Daň z nemovitých věcí je splatná do 31. května běžného zdaňovacího období, pokud nepřesáhne částku 5 000,- Kč. Pokud přesáhne částku 5 000 Kč, je splatná ve dvou splátkách a to nejpozději do 31. května a do 30. listopadu běžného zdaňovacího období. Daň z nemovitých věcí je splatná u poplatníků provozujících zemědělskou výrobu ve dvou splátkách, a to do 31.8. a do 30.11. běžného zdaňovacího období.

V případě nejasností se informujte na Územním pracovišti v Mělníce, Tyršova 105, buď osobně v úřední dny pondělí a středa od 8.00 do 17.00 hod., nebo na tel. čísle 315 639 772, 315 639 762, 315 639 771 a 315 639 763.

Ing. Eva Šedivá
odborný rada