



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha,
Pobočka Mělník
Bezručova 109, 276 01 Mělník

Spisová značka.: 2RP3512/2018-537207
Č.j.: SPU 141189/2020

SPU 141189/2020



Vyřizuje: Ladislava Jansová
Telefon: 725950030
E-mail: l.jansova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Mělníku dne: 20. 7. 2020

R O Z H O D N U T Í

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Mělník (dále jen „Pobočka Mělník“) ze dne 11.6.2019 č.j.: SPU 080194/2019, byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Strážnice u Mělníka a v části k.ú. Želízy (dále jen „KoPÚ Strážnice u Mělníka“), zpracovaný jménem firmy AREA G.K. spol. s r.o., reprezentant společného plnění závazku dodavatelů PROJEKCE & AREA, U Elektry 650, 198 00 Praha 9, pod číslem zakázky objednatele 65/2014 - 537100 (1137 - 2014 - 537207) Ing. Jindřichem Jírou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 23.1.2020.

V souladu se schváleným návrhem komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Strážnice u Mělníka a v části k.ú. Želízy Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Mělník

rozhodl podle ust. § 11 odst. 8 zákona

- 1. o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí** (pro jednotlivé listy vlastnictví), která je jeho nedílnou součástí
- 2. o zřízení nebo zrušení věcného břemene, tak jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí** (pro příslušné listy vlastnictví), které jsou jeho nedílnou součástí. Ostatní věcná břemena a jiná práva k pozemkům, uvedená v příloze č. 2a tohoto rozhodnutí, přecházejí na základě schváleného návrhu KoPÚ na nové pozemky dle jednotlivých listů vlastnictví.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Mělník schválila rozhodnutím ze dne 11. 6. 2019 č.j.: SPU 080194/2019, návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Strážnice u Mělníka a v části k.ú. Želízy.

Proti rozhodnutí o schválení návrhu bylo podáno dne 26.6.2019 prostřednictvím poštovní přepravy odvolání. Z tohoto důvodu byla celá spisová dokumentace KoPÚ Strážnice u Mělníka postoupena dne 21.8.2019 odvolacímu orgánu. Státní pozemkový úřad, odbor pozemkových úprav v Praze (dále jen „Ústředí SPÚ“), vydal dne 8.1.2020 pod č.j.: SPU 487763/2019 rozhodnutí, ve kterém odvolání účastníka řízení, pana Vratislava Maudra, podle ust. § 90 odst. 5 správního řádu zamítlo a rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Strážnice u Mělníka č.j.: SPU 080194/2019 ze dne 11.6.2019, vydané Pobočkou Mělník potvrdilo. Rozhodnutí Ústředí SPÚ nabylo právní moc dne 23.1.2020.

Pobočka Mělník prověřila v souladu s ust. § 11 odst. 9 zákona u příslušných soudů, zda nebyla proti rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Strážnice u Mělníka podána žaloba. Z písemných odpovědí oslovených soudů je zřejmé, že žaloba proti uvedenému rozhodnutí č.j.: SPU 080194/2019 ze dne 11.6.2019 podána nebyla, a to nabylo dne 23.1.2020 právní moci.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh KoPÚ Strážnice u Mělníka závazným podkladem pro rozhodnutí Pobočky Mělník o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona. Schválený návrh je rovněž podkladem pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací a je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Případné upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu (§ 11 odst. 8 zákona).

Pro obnovu katastrálního operátu na podkladě schváleného návrhu pozemkové úpravy byly vyhotoveny ZPMZ č. 243, 244 v k.ú. Strážnice u Mělníka a ZPMZ č. 420 v k.ú. Želízy, obnova bude provedena formou digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“). DKM vyhotovila firma AREA G.K. spol. s r.o., U Elektry 650, 19800 Praha 9, pod č. zakázky 282/2014, výsledky zeměměřických činností ověřil ÚOZI Ing. Milan Dvořák, pod č. ověření 66/2020. Na základě výše uvedeného a DKM, se mění vlastnická práva a další práva k pozemkům tak, jak je uvedeno v příloze č. 1, příloze č. 2a a příloze č. 2b, tohoto rozhodnutí - podle jednotlivých listů vlastnictví.

Podklady pro vydání tohoto rozhodnutí byly předány ke kontrole Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále jen „KP Mělník“), které potvrdilo dopisem ze dne 2.7.2020 č.j.: PUP-3/2015-206, že předané podklady jsou způsobilé k převzetí do katastru nemovitostí. Číslo nově vzniklých listů vlastnictví budou KP Mělník přidělena po zavedení nového stavu do katastru nemovitostí.

Výsledky pozemkové úpravy slouží pro obnovu katastrálního operátu a dle § 2 zákona jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. V souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se v souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojí jen ta část příloh, která se dotýká konkrétního vlastníka. Tyto osoby jsou uvedeny v příloze č. 3 (seznam účastníků řízení), která tvoří nedílnou součást výroku.

Nebylo-li do dne vydání tohoto rozhodnutí projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou předmětem pozemkových úprav, jsou předmětem dědictví pozemky již evidované v katastru nemovitostí v souladu se schváleným návrhem, na místo původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude v souladu s ust. § 11 odst. 11 zákona, jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců. Právní stav je podle schváleného návrhu pro právní nástupce vlastníka závazným. Toto rozhodnutí se za zůstavitele doručuje případným dědicům podle sdělení soudu nebo ustanovenému opatrovníkovi, tj. Obci Vysoká. V době vydání tohoto rozhodnutí, nebylo projednáno dědictví: - po vlastnících zapsaných na LV 458 a LV 466 (tj. z důvodu nedohledání dědiců), - po vlastníku zapsaném na LV 154 a po spoluvlastníku zapsaném na LV 475 a LV 707 v k.ú. Strážnice u Mělníka (zemřeli v době po vydání rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy).

Podle ustanovení § 11 odst. 13 zákona přechází zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy, na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy, schválením návrhu pozemkové úpravy zaniká, nedošlo-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

V příloze č. 2a tohoto rozhodnutí jsou pro jednotlivé listy vlastnictví uvedena i věcná břemena, jiná věcná práva, zástavní práva nebo omezení dosud zapsaná v katastru nemovitostí, o nichž se nerozhoduje, pouze přecházejí podle schváleného návrhu na nově vzniklé parcely zahrnuté do obvodu pozemkové úpravy.

V rámci řízení KoPÚ Strážnice u Mělníka se ruší věcné břemeno chůze a jízdy tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b k listům vlastnictví č. 437 a 667 pro k.ú. Strážnice u Mělníka. Důvodem zrušení tohoto břemene je pozbytí jeho smyslu a účelu, jelikož schváleným návrhem KoPÚ Strážnice u Mělníka jsou navazující pozemky přístupné z komunikace ve vlastnictví obce.

U pozemků (na nichž jsou návrhem umístěna společná zařízení), které byly ve smyslu § 9 odst. 12 zákona převedeny do vlastnictví obce či jiných osob a je u nich uvedena poznámka „pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.“, bude tato poznámka zapsána do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 9 odst. 13 zákona na základě tohoto rozhodnutí.

Pobočka Mělník ve svém rozhodnutí zohlednila změny v evidenci katastru nemovitostí, které proběhly od doby schválení návrhu. Jedná se o: - změny vlastnictví, které proběhly na základě kupních smluv - prodeje pozemků zapsaných na listech vlastnictví č. 197 (nový vlastník zapsaný na LV 197), č. 245 (nový vlastník zapsaný na LV 434), č. 748 (nový vlastník zapsaný na LV 748), č. 764 (nový vlastník zapsaný na LV 764) vše v k.ú. Strážnice u Mělníka; - změnu vlastnictví, která proběhla na základě darovací smlouvy - darování pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 39 v k.ú. Strážnice u Mělníka (nový vlastník zapsaný na LV 39 v k.ú. Strážnice u Mělníka); - změnu vlastnictví, která proběhla na základě usnesení soudního exekutora o udělení příklepu - převod podílu pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 770 v k.ú. Strážnice u Mělníka (nový vlastník zapsaný na LV 770 v k.ú. Strážnice u Mělníka); - změny vlastnictví na základě usnesení soudu o dědictví na listech vlastnictví č. 457, 668 a 775 v k.ú. Strážnice u Mělníka; - změnu čísla LV 164 na LV 775 v k.ú. Strážnice u Mělníka (jen u pozemků řešených v KoPÚ) a změnu příjmení vlastnice, zapsané na LV 459 v k.ú. Strážnice u Mělníka.

Součástí schváleného návrhu KoPÚ Strážnice u Mělníka je i provedení změny průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Strážnice u Mělníka a katastrálním územím Želízy. Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, Mladoboleslavská 3671, 27601 Mělník, vydal dne 19.6.2020 pod č.j.: OR-301/2020-206-4 Rozhodnutí o schválení změny katastrální a současně obecní hranice mezi k.ú. Strážnice u Mělníka a k.ú. Želízy. Změny katastrálních hranic v katastrálních územích budou v souboru popisných a geodetických informací katastru nemovitostí vyznačeny na podkladě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu společně s pravomocným rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv pro KoPÚ Strážnice u Mělníka.

V souladu s ustanovením § 12 odst. 2 zákona zabezpečí Pobočka Mělník vytyčení a označení hranic nových pozemků v terénu podle potřeby vlastníků, na základě jejich písemných žádostí, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. O vytyčení pozemků je možné požádat prostřednictvím přiloženého formuláře. Vytyčení vlastnických hranic pozemků může být z prostředků státu hrazeno pouze jednou. Předpokládaný termín vytyčení hranic pozemků je říjen 2020.

Tímto rozhodnutím zanikají dle ust. § 11 odst. 8 zákona, k 1. říjnu 2020 dosavadní nájemní vztahy (pachty), zatímni bezúplatná užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká. V návaznosti na to upozorňujeme, že po zápisu komplexní pozemkové úpravy do katastru nemovitostí, bude nutné upravit si případné nájemní vztahy (pachtovní smlouvy).

Pobočka Mělník, dle § 4 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, upozorňuje vlastníky pozemků na skutečnost, že dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, jim vzniká povinnost podat nové daňové přiznání nebo oznámit změny údajů uvedených v daňovém přiznání, a to do 31. ledna zdaňovacího období. Bližší informace Vám poskytne příslušný finanční úřad.

Pozemkový úřad doručí rozhodnutí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem známým účastníkům řízení dotčených pozemkovou úpravou. Rozhodnutí bude vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Vysoká, na úřední desce Obecního úřadu Želízy, na úřední desce Pobočky Mělník a v elektronické podobě na internetové adrese www.spucr.cz. Přílohy rozhodnutí se nevyvěšují. Přílohy rozhodnutí budou v úředních hodinách přístupné k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě ve Vysoké a na Pobočce Mělník. Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou (viz ust. § 11 odst. 10 zákona).

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí provede Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník záznam do katastru nemovitostí podle výrokové části a jednotlivých příloh tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Smolík
vedoucí Pobočky Mělník
Státní pozemkový úřad



Přílohy:

- Příloha č. 1 o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům
- Příloha č. 2a přechodu věcných břemen, jiných věcných práv nebo omezení
- Příloha č. 2b o zrušení věcných břemen
- Příloha č. 3 - seznam účastníků řízení, tato příloha je nedílnou součástí výroku
- Příloha č. 4 - žádost o vytyčení nových pozemků + informace k žádosti o vytyčení

Rozdělovník:

- I. Obdrží všichni vlastníci pozemků a účastníci řízení, které pobočka zná. Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétního vlastníka.
- II. Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se vydávané rozhodnutí zároveň doručuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15-ti dnů na úředních deskách Obecních úřadů Vysoká a Želízy, na úřední desce Pobočky Mělník a na internetové adrese www.spucr.cz.
- III. Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, Mladoboleslavská 3671, 27601 Mělník, po nabytí právní moci rozhodnutí