

ÚZEMNÍ PLÁN ŽELÍZY

Odůvodnění

Koordinační výkres

LEGENDA

- limity území
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
 - CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST VČETNĚ ZÓN
 - PŘÍRODNÍ REZERVACE VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
 - PŘÍRODNÍ PARK
 - PŘÍRODNÍ PAMÁTKA VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
 - PAMÁTNÝ STROM VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
 - NATURA 2000 - EVROPSKÝ VÝZNAMNÁ LOKALITA
 - LESY OCHRANNÉ
 - LES ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
 - LESY HOSPODÁŘSKÉ
 - VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA
 - POVOLENÝ ODPSTUP NOVÝCH BUDOV OD LESA 20/25m
 - BONITOVANÁ PŮDNĚ EKOLOGICKÁ JEDNOTKA / I. a II. třída ochrany/
 - HRANICE BIOCHOR
 - OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE
 - CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘÍROZENÉ AKUMULACE VOD
 - VODNÍ ÚTVAR POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD /stálý a občasný/
 - VODNÍ NÁDRŽ
 - POVODÍ VODNÍHO TOKU, ROZVODNICE
 - ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ - HRANICE Q100
 - AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - HRANICE Q100
 - MOKŘADY
 - MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ
 - KRAJINNÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
 - ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
 - OBLAST KRAJINNÉHO RÁZU A JEJÍ CHARAKTERISTIKA
 - MÍSTO KRAJINNÉHO RÁZU A JEHO CHARAKTERISTIKA
 - REGION LIDOVÉ ARCHITECTURY
 - VÝZNAMNÉ STAVBY
 - HODNOTNÉ STAVBY
 - VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA SITNĚ
 - NEMOVITÉ PAMÁTKY DLE ÚAP
 - KŘÍŽEK

LEGENDA

- STAV NÁVRH REZERVA
- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- PLOCHY BYDLENÍ
- BV BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
 - BH BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH - HROMADNÉ
- PLOCHY SMÍŠENÉ
- SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
- PLOCHY REKREACE
- RI REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
 - RH REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI
 - RN REKREACE NA PŘÍRODNÍCH PLOCHÁCH
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
 - OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- BI,LA DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
- PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
- ZV ZELEN NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH (VEŘEJNÁ, PARKOVÁ ZELEN)
 - ZS ZELEN SOUKROMÁ A VYHRANĚNÁ
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- VV PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- NO PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
 - NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÝ TRAVNÍ POROST
 - NX PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - SADY, ZAHRADNICTVÍ
- PLOCHY LESNÍ
- NL PLOCHY LESNÍ
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PLOCHY PŘÍRODNÍ

- územní systém ekologické stability
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
 - REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
 - REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
 - LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
 - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

- dopravní infrastruktura
- SILNICE I. TŘÍDY VČ. OCHRANNÉHO PÁSMO
 - SILNICE III. TŘÍDY VČ. OCHRANNÉHO PÁSMO
 - MÍSTNÍ KOMUNIKACE
 - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
 - TURISTICKÁ TRASA
 - TURISTICKÁ TRASA V. LEVÉHO
 - CYKLISTICKÁ TRASA
 - KORIDOR OBCHVAT ŽELÍZ A LIBĚCHOVA - SILNICE I/9
 - CYKLOPOINT
 - VEŘEJNÉ PRAKOVISTÉ
 - CHRÁNĚNÝ PŘECHOD
 - ZASTÁVKA AUTOBUSU
 - ZAJIŠTĚNÍ PRŮCHODU ÚZEMÍM

- technická infrastruktura
- VODOVODNÍ SÍŤ
 - VODOJEM A ČERPAČÍ STANICE
 - SÍŤ KANALIZAČNÍCH STOK
 - ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD - ČOV
 - NADZEMNÍ VEDENÍ ZVN, VVN, VN S OCHRANNÝM PÁSMEM
 - NADZEMNÍ VEDENÍ NN
 - ELEKTRICKÁ STANICE VČ. OCHRANNÉHO PÁSMO
 - VTL PLYNOVOD VČ. BEZPEČNOSTNÍHO PÁSMO
 - REGULAČNÍ STANICE PLYNOVODU
 - KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
 - RRT SMĚROVÉ PAPRSKY VČETNĚ OP
 - STANOVISTĚ TŘÍDĚNÉHO ODPADU

- základní členění území
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ vymezené ke 30.10.2020
 - ZASTAVITELNÉ PLOCHY
 - PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
 - ÚZEMNÍ REZERVY
 - ÚZEMNÍ STUDIE

- mapový podklad a hranice
- KATASTRÁLNÍ MAPA
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

ŽELÍZY

ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL : OBEC ŽELÍZY
Želíz 46, 277 21 Liběchov

ZPRACOVATEL : ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO
Vinohradská 156, Praha 3, 130 00

ODŮVODNĚNÍ			
VÝKRES :	KOORDINAČNÍ VÝKRES		Číslo výkresu : 1a
VYPRACOVATEL :	DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN ING. ARCH. KLARA VACHALOVA ING. KATEŘINA JELEKOVÁ		PRŮBĚH :
MĚŘÍTKO :	1 : 5 000	DATA :	srpen 2021
0 m100 m200 m300 m400 m			

