

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA



Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník

Mladoboleslavská 3671, 276 01 Mělník

Tel.: 315636311, fax: 315636301, e-mail: kp.melnik@cuzk.cz, ID dat. Schránky: zp7iepe

V Mělníce dne 19. 6. 2020

Číslo jednací: OR-301/2020-206-4

ROZHODNUTÍ

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále jen "katastrální úřad"), podle § 5 odst. 1 písm. e) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, věcně příslušný a podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, místně příslušný k řízení o změně hranice katastrálního území, které je vedeno pod sp. zn. OR-301/2020-206, tímto rozhodnutím

s c h v a l u j e

změnu průběhu částí katastrální hranice mezi katastrálním územím Strážnice u Mělníka a katastrálním územím Želízy, přitom tyto části katastrální hranice jsou i obecní hranicí mezi obcí Vysoká a obcí Želízy, do jejichž územní působnosti náleží uvedená katastrální území (dále jen „k.ú.“).

Nový průběh příslušných částí katastrálních hranic, je vymezen v dokumentaci nového geometrického a polohového určení pozemků digitální katastrální mapy, a je zobrazen konkrétně v měřických náčrtech č. 243/1, 243/2, 243/5, 243/6, 243/10, 243/17 pro k.ú. Strážnice u Mělníka a v měřických náčrtech č. 420/1, 420/2, 420/3, 420/4 pro k.ú. Želízy všechny vyhotovené v květnu 2020.

Tyto náčrty budou využity při zápisu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Strážnice u Mělníka včetně částí k.ú. Želízy (dále jen „KoPÚ Strážnice u Mělníka“).

Změna katastrální a současně obecní hranice mezi k.ú. Strážnice u Mělníka a k.ú. Želízy:

První část nového průběhu příslušné části katastrální hranice mezi k.ú. Strážnice u Mělníka a k.ú. Želízy vychází z napojení v bodě k.ú. Želízy 388-115 a pokračuje západním směrem do bodu k.ú. Strážnice u Mělníka 244-8 (jde o nový bod projektovaný v KoPÚ Strážnice u Mělníka). V bodě k.ú. Strážnice u Mělníka 244-8 vzniká trojmezí původní parcely katastru nemovitostí (dále jen „KN“) č. 726/8 v k.ú. Želízy a dvou nových parcel KN č. 1168 v k.ú. Želízy a KN č. 1878 v k.ú. Strážnice u Mělníka. V bodě k.ú. Strážnice u Mělníka 244-8 se hranice stáčí jižním směrem do bodu k.ú. Strážnice u Mělníka 244-28 a z něj dále pokračuje severozápadním směrem po bodech k.ú. Strážnice u Mělníka 244-27, 244-25, 244-19, 244-17, 244-15, 244-12 až do bodu k.ú. Strážnice u Mělníka 244-10, kde se hranice stáčí severním směrem do bodu k.ú. Želízy 388-109. V bodě k.ú. Želízy 388-109 se hranice stáčí severozápadním směrem do bodu k.ú. Želízy 388-108, kde změna končí. V bodě k.ú. Želízy 388-108 je trojmezí dvou původních parcel KN č. 726/8, KN č. 726/9 obě v k.ú. Želízy a nové parcely KN č. 1904 v k.ú. Strážnice u Mělníka.

Druhá část nového průběhu příslušné části katastrální hranice mezi k.ú. Strážnice u Mělníka a k.ú. Želízy vychází z napojení na nový bod k.ú. Strážnice u Mělníka 244-22 a pokračuje jižním směrem přes body k.ú. Strážnice u Mělníka 243-918, 243-917, 243-916, 243-915 až do bodu k.ú. Strážnice u Mělníka 244-72, kde se hranice stáčí východním směrem do bodu k.ú. Strážnice u Mělníka 244-71, z kterého dále pokračuje jihovýchodním směrem do bodu k.ú. Strážnice u Mělníka 244-122. V bodě k.ú. Strážnice u Mělníka 244-122 hranice pokračuje jižním směrem přes body k.ú. Strážnice u Mělníka 244-130, 244-134, k.ú. Želízy 388-4. V bodě k.ú. Želízy 388-4 hranice dále pokračuje jihovýchodním směrem přes body k.ú. Želízy 388-91, 388-5, 388-6, 388-7, 388-8, 388-9, 388-10, až do bodu k.ú. Želízy 388-90, kde se stáčí jihozápadním směrem přes body k.ú. Želízy 388-11, 388-12, 388-13, 388-14. V bodě k.ú. Želízy 388-14 hranice pokračuje jižním směrem do bodu k.ú. Želízy 388-15 a z něj pokračuje jihovýchodním směrem přes body k.ú. Želízy 388-16, 388-17, 388-18, 388-19, 388-20, 388-21, 388-22, 388-23, kde změna končí. V bodě k.ú. Želízy 388-23 je trojmezí původní parcely KN č. 951/8 v k.ú. Želízy a dvou nových parcel KN č. 1804, KN č. 1702 obě v k.ú. Strážnice u Mělníka.

Všechny části schválených změn průběhu katastrálních hranic budou do operátů katastru nemovitostí zapsány současně se zápisem změn podle rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv (dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to v návaznosti na schválený návrh KoPÚ Strážnice u Mělníka (dle ustanovení § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb.).

Odůvodnění

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Mělník svým podáním ze dne 3. 6. 2020 předložil katastrálnímu úřadu žádost ke změně částí katastrální a současně obecní hranice mezi k.ú. Strážnice u Mělníka (obec Vysoká) a k.ú. Želízy (obec Želízy), a to v souvislosti s rozhodnutím o schválení návrhu KoPÚ Strážnice u Mělníka č.j. SPU-080194/2019 ze dne 11. 6. 2019, které nabylo právní moci dne 23. 1. 2020.

Přílohou k žádosti o návrhu změny katastrálních hranic je:

1) dohoda o změně obecní hranice, kterou uzavřely:

Obec Vysoká (k.ú. Strážnice u Mělníka), zastoupená starostkou Ing. Elenou Maryškovou

a

Obec Želízy (k.ú. Želízy), zastoupená starostou Milanem Zajíčkem,

Katastrální úřad z hlediska správy katastru nemovitostí se ztotožnil s veřejně prospěšnými důvody, které vedly k podání návrhu na změnu katastrálních hranic.

Listinami předloženými k návrhu na změnu katastrálních a obecních hranic byly naplněny podmínky k vydání tohoto rozhodnutí podle ustanovení § 5 odst. 1 písm. e) zákona č. 359/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se schvalují změny katastrálních hranic podle výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě patnácti dnů ode dne jeho doručení k Zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu v Praze (§ 4 písm. d) zákona č. 359/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Odvolání se podává prostřednictvím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (§ 86 odst. 1 správního řádu), a to v počtu vyhotovení odpovídajícím počtu účastníků řízení (§ 82 odst. 2 správního řádu).

V katastru nemovitostí bude změna provedena společně se zápisem rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv v souvislosti s KoPÚ Strážnice u Mělníka a po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vlastnické vztahy k nově vznikajícím parcelám jsou řešeny KoPÚ Strážnice u Mělníka.

Mgr. Olga Mihulková, v.r.
ředitelka KP

Datum vyvěšení: 29.6.2020

Datum sejmutí:

 OBECNÍ ÚŘAD ŽELÍZY
ŽELÍZY 46
277 21 LIBĚCHOV
IČ: 00237396