

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 1319-EDD/21

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné

dle § 16a a § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, ve znění pozdějších předpisů

Dražebník: **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 262 75 953
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel: **Ing. Roman Světlý**
se sídlem: U Cihelny 493, 252 16 Nučice
provozovna: Ortenovo náměstí 890/2, 170 00 Praha
IČ: 026 76 796
insolvenční správce dlužníka
FORTIS Bohemia, spol. s r.o.
IČ: 485 92 161
se sídlem: Čerčanská 633/20, 140 00, Praha 4
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 18576
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“) a vyhláškou č. 18/2014 Sb. v platném znění, vyhláší touto dražební vyhláškou dle §16a § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné elektronické** (dále jen „dražba“).

Článek I.

Místo, datum a čas konání elektronické dražby

Dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Zahájení dražby: **12. 10. 2021 ve 12:00 hod.**

Ukončení dražby: **12. 10. 2021 ve 12:30 hod.**

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Článek II.

Účastníci elektronické dražby

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce) bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právníké, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právníké osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
 - Identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
 - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
 - souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
 - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovi;
 - v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
 - se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
 - prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
 - užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

Článek III.

Způsob provedení elektronické dražby

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému dražebníka jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Registrace do systému

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně na adrese elektronicke-drazby.draspomorava.cz. Po vyplnění všech povinných údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

Zápis do seznamu účastníků dražby

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit. Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko „Zápis do seznamu účastníků dražby“ je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je potřeba splnit následující podmínky:

- složení dražební jistoty
- podpis čestného prohlášení a doručení dražebníkov

Po potvrzení tohoto dialogu kliknutím na tlačítko „Přihlásit“ následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu „moje dražby“.

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

Účast v dražbě

Po zahájení dražby lze činit příhozy vyplněním sumy do pole pro příhoz. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

Ukončení dražby

Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,

b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,

c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá **1 minuta**, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „**Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep**“.

Poté dojde k ukončení možnosti činit podání a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronických dražeb „**Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.

Udělením příklepu je dražba ukončena.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě nebo klasickou na emailovou adresu nebo poštovní adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovvi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovvi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovvi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zákona o veřejných dražbách

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

Článek IV.

Předmět elektronické dražby a jeho popis

1. Předmětem elektronické dražby je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníka FORTIS Bohemia, spol. s r.o., IČO 48592161, Čerčanská 633/20, Krč, 140 00 Praha 4.

Soubor věcí nemovitých je dražen pod názvem „Vila Želízy“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

- pozemek parc. č. St. 124 o výměře 256 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Želízy, č.p. 99, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 124
- pozemek parc. č. 799/2 o výměře 447 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda
- pozemek parc. č. 799/3 o výměře 416 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda
- pozemek parc. č. 830/6 o výměře 500 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- pozemek parc. č. 830/9 o výměře 471 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

zapsán na LV č. 176 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník, pro katastrální území Želízy, obec Želízy a okres Mělník (dále jen „předmět dražby“).

2. Navrhovatelem je Ing. Roman Světlý, insolvenční správce dlužníka FORTIS Bohemia, spol. s r.o., jako osoba oprávněná podat návrh na provedení veřejné dražby dobrovolné elektronické, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, byly zapsány do soupisu majetkové podstaty dlužníka v souladu s ust. § 217 a násl. Z. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění (dále jen „insolvenční zákon“).
3. Vyhláškou Městského soudu v Praze ze dne 5. dubna 2019 č. j. MSPH 91 INS 5111/2019-A-3 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka FORTIS Bohemia, spol. s r.o., IČO 48592161, Čerčanská 633/20, 140 00, Praha 4. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 7. listopadu 2019 č. j. MSPH 91 INS 5111/2019-A-58 byl zjištěn úpadek dlužníka FORTIS Bohemia, spol. s r.o. a na majetek dlužníka byl prohlášen konkurs. Insolvenčním správcem byl ustanoven Ing. Roman Světlý, IČO 02676796, sídlem: U Cihelny 493, 252 16 Nučice, provozovna Ortenovo náměstí 890/2, 170 00 Praha.
4. Celkový popis předmětu dražby

Popis lokality

Nemovitosti jsou situovány do zastavěného území obce Želízy. Obec Želízy se nachází v okrese Mělník, kraj Středočeský, v údolí Liběchovky při silnici I/9 asi devět kilometrů severně od Mělníka a deset kilometrů od Štětí. Součástí obce Želízy jsou i části Sitné a Nové Tupadly, ležící ve vyšší poloze ve vzdálenosti asi 3 a 5 kilometrů severovýchodně od obce. V současnosti je v obci evidováno okolo 500 trvale bydlících obyvatel, čemuž odpovídá spíše omezený rozsah občanské vybavenosti. Na území obce je mateřská a základní škola s kapacitou 40 žáků, obecní úřad, knihovna nebo služby spojené s turistikou (restaurace, pohostinství, kemp, koupaliště atd.) Širší občanská vybavenost je na území města Mělník, který je současně příslušnou pověřenou obcí a obcí s rozšířenou působností. Želízy jsou oblíbenou turistickou lokalitou s pískovcovými reliéfy a umělou jeskyní, současně jde o vstupní místo do Kokořínských lesů.

Obcí prochází silnice č. I/9 v úseku Mělník – Česká Lípa (a dále Nový Bor, Rumburk). Současně do obce ústí několik silnic nižších tříd. Dopravní obslužnost obce zajišťují primárně autobusové spoje z Mělníka, případně Liběchova a dálkové spoje z Prahy do Jablonného v Podještědí nebo České Lípy a Nového Boru. Nejbližší vlaková stanice je v Liběchově (cca 3,5 km z centra obce Želízy), která je na železniční trati Ústí nad Labem – Liběchov – Mělník – Lysá nad Labem.

Dražené nemovitosti se nachází ve východní části obce, u komunikace směrem na Dolní Zimoř, v údolí Želízské svodnice, asi 800 m od centrální části obce (základní školy). Jde o lokalitu s rozvolněnou zástavbou podél uvedené komunikace, zahrnující převážně rodinné domy a vily. Přibližně 100 m od domu je autobusová zastávka obsluhovaná aktuálně dvěma linkami spojů z Liběchova do Kokořína.

Popis nemovitostí

Pozemky

Popis pozemků: Dražené pozemky tvoří jeden celek nepravidelného půdorysu. Pozemek je v jižní části spíše rovinný, od střední části směrem na sever je svažité. Na stavební parcele č. 124 se nachází původní část stavby č.p. 99, její přístavby zasahují na pozemkové parcely č. 799/3, 830/6, 830/9 a pravděpodobně i na pozemkovou parcelu č. 799/2. Pozemkové parcely č. 830/6 a 830/9 tvoří ve své nezastavěné části zahradu u domu, s přístupovou komunikací. Nezastavěné části pozemkových parcel č. 799/2 a 799/3 jsou zarostlé převážně náletovými dřevinami, pro snazší pohyb ve svažitém terénu bylo na těchto pozemcích vybudováno vnější schodiště.

Územní plán: Dle platného územního plánu obce Želízy se pozemkové parcely č. 830/6 a 830/9 nachází v rekreačním obytném území, pozemkové parcely č. 799/2 a 799/3 jsou územním plánem evidovány v plochách zahrad. Stavební parcela č. 124 je v územním plánu vyznačena jako zastavěná plocha, bez specifikace využití.

Riziko záplavy/povodně: Databází České asociace pojišťoven je stavba č. 99 evidována v zóně 2 – zóna s nízkým nebezpečím výskytu povodně / záplavy.

Vila č.p. 99

Dispoziční uspořádání: Předmětem dražby je samostatně stojící vila s přístavbami krytého bazénu na západní straně a garáží na východní straně. Stavba je částečně podsklepená a má 2 NP. Hlavní vstup do objektu je v úrovni 1. NP, vchází se přes vstupní halu, na kterou navazuje hala se schodištěm. U vstupní haly je šatna s WC a vstup do hlavní obytné místnosti s prostorem kuchyně a jídelny. Z hlavní obytné místnosti je vstup na terasu, u západní stěny je přístavba schodiště s přístupem do 1. PP včetně přístavby bazénu. Součástí 1. NP je dále pokoj pro hosty s koupelnou a WC. Ve 2. NP je hala se schodištěm, hlavní ložnice s vlastní dvojicí šaten a koupelnou, prostor pracovny, která je koncipována jako průchozí místnost mezi halou se schodištěm, hlavní ložnicí a jedním ze dvou pokojů (označeny jako dětský pokoj a pokoj pro hosty). Mezi těmito pokoji je druhá koupelna s WC. Ze schodišťové haly je vstup na schodiště do půdních prostor, které nejsou stavebně upraveny. V 1. PP původní části vily je technická místnost a sklepní prostory dle projektu navržené jako posilovna, prádelna a sklad. Ve východní části objektu je v úrovni 1. NP provedena přístavba prostor se vstupem ze zahrady a současně vstupem do garáže dimenzované pro tři automobily. Na střeše přístavby garáže byla pravděpodobně terasa s grilem. U západní stěny vily je v úrovni 1. PP přístavba krytého bazénu se strojovnou (technickým zázemím). Propojení s vilou je řešeno přístavbou točitého schodiště, přes které je přímý vstup z 1. PP vily a hlavní obytné místnosti v 1. NP.

Stavební popis: Na základě skutečností zjištěných při místních šetřeních se znalec domnívá, že nosné svíslé konstrukce jsou převážně zděné, z cihelného zdiva. Nosné vodorovné konstrukce jsou provedeny s rovnými podhledy, v některých obytných místnostech jsou pohledové dřevěné trámy. Střecha vily je mansardová, s dřevěným trámovým krovem a skládanou střešní krytinou. Přístavba bazénu má plochou střechu se střešní krytinou z živých pásů doplněnou o střešní světlíky pravděpodobně z akrylátového skla. Klempířské konstrukce jsou provedeny z měděného plechu. Fasádní omítky jsou vápenocementové, doplněné o ozdobné římsy. Okna v domě jsou plastová s izolačními dvojskly. Nášlapné vrstvy podlah obytných místností tvoří převážně dřevěné podlahové krytiny, zastoupeny jsou i keramické dlažby, v některých místnostech 2. NP chybí finální vrstvy podlah (pravděpodobně zde byly koberce). V technických prostorech 1. NP jsou podlahy z betonových mazanin nebo stěrek. Úpravy stěn jsou provedeny ze štukových omítek, v běžném rozsahu jsou keramické obklady a obklady imitující cihelné zdivo. Stropní podhledy v některých místnostech 2. NP jsou provedeny z dřevěných palubek s pohledovými trámy. Interiérové dveře jsou převážně dřevěné, osazené do obložkových zárubní truhlářského provedení, případně do ocelových zárubní. Zastoupeny jsou i posuvné dveře. Hlavní schodiště v domě je rovněž dřevěné, masivní, s dřevěným zábradlím. Schodiště u bazénu je točité. V jednotlivých koupelnách jsou vany, umývadla, sprchové kouty a WC. V kuchyni byla osazena kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Vytápění domu je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev TUV zajišťovali elektrické zásobníkové ohřívače umístěné v 1. PP domu. V domě jsou rozvody vody, kanalizace a elektra. Znalec předpokládá, že dům je napojen na vodovod a síť elektro. Odkanalizování je řešeno pravděpodobně do jímky na pozemku. Plynovod ani splašková kanalizace na území obce nejsou k dispozici.

Stáří a technický stav: Znalec neměl k dispozici doklad prokazující stáří domu. Znalec předpokládá, že stavba byla vystavěna na přelomu 20. a 30. let minulého století. Pravděpodobně na přelomu milénia byla provedena celková rekonstrukce objektu včetně přístavby bazénu a garáží. V současnosti je vila dlouhodobě neužívána, naposledy údajně užívána v roce 2012.

Při místním šetření znalec zjistil, že je poškozen vnější plášť objektu – chybí některé okapové svody, oplechování parapetů a další klempířské konstrukce, čímž dochází k zatékání dešťové vody do fasády a pravděpodobně i do nosných konstrukcí domu. V úrovni spodní stavby je patrné vztlínání kapilární vlhkosti zdí, a to jak v exteriérech, tak interiérech domu. Chybějící větrání objektu jsou v interiérech patrné i na dřevěných podlahách, které mají tendenci se rozpínat. Poškozeny byly některé zařizovací předměty, celkově pak znalec nemohl ověřit funkčnost jednotlivých rozvodů a instalací v domě. Stejně tak nebylo možné ověřit funkčnost bazénu a s ním spojené technologie.

Celkový stavebně-technický stav objektu je proto hodnocen jako zhoršený. Jako rizikové vnímá znalec pozvolný vnikání dešťové vody do fasády objektu, což může mít za důsledek degradaci nosných konstrukcí. Shodný efekt má i vztlínající kapilární vlhkost ve spodní stavbě a absence větrání objektu. S ohledem na charakter objektu, kdy se jedná o původně reprezentativní vilu, bude nutná celková rekonstrukce exteriéru i interiéru stavby. V případě interiérů je očekáváno nejen technické zprovoznění objektu, ale přizpůsobení moderním požadavkům architektury.

Venkovní úpravy a IS: Příslušenství stavby tvoří vnější schodiště a terasy, částečně se zatravněnými plochami, dále opěrné zdi, zpevněné plochy, přípojky inženýrských sítí a pravděpodobně i odpadní jímka (septik).

5. Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., upozorňuje účastníky dražby, že navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.
6. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

Článek V.

Prohlídka předmětu elektronické dražby

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **22.9.2021 ve 13:00 hod.**
2. termín dne **29.9.2021 ve 13:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 603 509 979, a to nejpozději do 17:00 hodin pracovního dne před stanovenou prohlídkou. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před draženou nemovitostí. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 731 569 896, 577 011 415.

Článek VI.

Popis práv a závazků váznoucích na předmětu dražby

1. Na předmětu dražby váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C a D výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 176 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník, pro katastrální území Želízy, obec Želízy a okres Mělník.
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. **To znamená, že do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez uvedených omezení.**

Článek VII.

Cena předmětu elektronické dražby

1. Cena předmětu elektronické dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 5/2021 ze dne 1. února 2021 a jeho aktualizace ze dne 24. 8. 2021 znalce VGD Appraisal, s.r.o., IČ: 282 13 645, Znalecký ústav, se sídlem: Bělehradská 314/18, Nusle, 140 00 Praha 4. Celková cena předmětu dražby činí částku **5.270.000, - Kč** (slovy: pět milionů dvě stě sedmdesát tisíc korun českých).

Článek VIII.

Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **5.270.000, - Kč** (slovy: pět milionů dvě stě sedmdesát tisíc korun českých).

Článek IX.

Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

Článek X.

Dražební jistota

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol: 1319), nebo
 - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.

5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
 - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
 - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě.
7. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkově svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do sedmi pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací bezprostředně po skončení dražby.

Článek XI.

Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 60 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele, specifický symbol: 1319)
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

Článek XII.

Podmínky odevzdání předmětu elektronické dražby

1. Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách insolvenční správce Dlužníka jako osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, insolvenční správce dlužníka a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků vázoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
2. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 -ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
3. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Ve Zlíně dne

Dražebník

.....
Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.